



COMUNE DI TARANTO
DIREZIONE LAVORI PUBBLICI- INFRASTRUTTURE

Rep. Segr. Gen. n° _____ del 20/12/2023

Registrato a Taranto Agenzia Entrate
il _____
al n. _____
Serie _____

DECRETO Dirigenziale n° 05 del 20/12/2023

Oggetto: Atto di conferma e convalida di esproprio di immobili occorsi per i "Lavori di sistemazione viaria della strada parallela alla via Lago di Garda - Costruzione tronchi di fogna per lo smaltimento acque meteoriche nelle vie Lago di Albano, Montepulciano e traverse"

DECRETO DI CONFERMA E CONVALIDA DI ESPROPRIO

ex art. 23 del "Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per la pubblica utilità", approvato con D.P.R. 8 giugno 2001, n°327

in favore del Comune di Taranto per l'espropriazione di beni immobili occorsi per la realizzazione del Programma in epigrafe.

IL DIRIGENTE

Premesso che:

- Con Delibera del Commissario Straordinario n. 396 del 22/03/2000, divenuta esecutiva ai sensi di legge, veniva approvato il progetto dei lavori di "sistemazione viaria della strada parallela alla via Lago di Garda - costruzione di tronchi di fogna, per lo smaltimento delle acque meteoriche delle vie Lago di Albano, Montepulciano e traverse";
- Con Decreto Dirigenziale n. 9 del 05/12/2000, divenuto esecutivo ai sensi di legge, il Comune di Taranto veniva autorizzato ad occupare, in via provvisoria ed urgente, alcune fasce di terreno necessarie per i lavori succitati;
- Detta occupazione avveniva di fatto in data 15/02/2001;
- Nell'ambito delle avviate procedure espropriative, il Comune di Taranto ha provveduto, con Determinazione Dirigenziale n. 111 del 05/09/2002, divenuta esecutiva ai sensi di legge, a determinare le indennità espropriative complessive in €. 31.084,76= da corrispondere alle ditte proprietarie: Istituto Zooprofilattico Sperimentale Puglia e Basilicata - Associazione Nazionale Combattenti - C.E.I. S.p.a. (già Dioguardi S.p.a.) - Piccoli Mario - Rinascita Pugliese S.r.L - Monaco Vito, Cambri Vito Aldo, Amodeo Antonio, Amodeo Raffaele, De Pasquale Rosaria, Ardia Clara, Ardia Edoardo;
- Dai frazionamenti regolarmente approvati dall'U.T.E. di Taranto, è stato possibile identificare catastalmente gli immobili oggetto di esproprio, al Foglio di mappa 258, p.lle 640, 680, 756, 758, 760 e 762;

- Le relative indennità di esproprio, omnicomprensive e definitive, risultano già depositate presso la Cassa DD.PP. - Direzione provinciale del Tesoro - Sezione di Taranto, con quietanze nn. 96-97-98-99-100-101 del 25/06/2004;
- In data 07/02/2006 veniva emanato il Decreto di Esproprio n° 01, riportato in allegato, per gli immobili oggetto di intervento;
- Stante il tempo trascorso, la proprietà dei suddetti immobili è intestata ancora alle vecchie ditte espropriate;
- Dalla data di emissione del provvedimento, la quota di proprietà di 1/8 relativa a Monaco Vito (nato a ...OMISSIS..., C.F. ...OMISSIS...), per la particella 756 del fg. 258 è passata in successione agli eredi legittimi, oggi Monaco Luigi (nato a ...OMISSIS..., C.F. ...OMISSIS...) e Monaco Licia (nata a ...OMISSIS..., C.F. ...OMISSIS...) rispettivamente per 1/16 ciascuno.

Considerato che:

- Occorre un atto formale di acquisizione definitiva dei terreni riportati in Catasto al Foglio di mappa 258, p.lle 640, 680, 756, 758, 760 e 762 da registrare e trascrivere presso gli uffici competenti con relativa voltura in capo al Comune di Taranto;
- La destinazione da P.R.G. desunta dall'allegato Certificato di Destinazione Urbanistica risulta essere per le particelle 640 e 756 del Foglio di mappa 254 in parte "strada di P.R.G." e in parte "zona di aree di parcheggio", per le particelle 680, 758, 760 e 762 del Foglio di mappa 254 "strada di P.R.G."

Ritenuto, pertanto:

Di disporre l'acquisizione ufficiale in favore del Civico Ente dei citati immobili, tenuto conto che le relative indennità da devolvere in favore delle ditte proprietarie sono state liquidate alla Cassa DD.PP., giusti certificati di vigenza e di versamento, che si allegano in copia al presente provvedimento;

Tanto premesso, considerato e ritenuto:

- IN FORZA del Decreto Sindacale n°37 del 27/07/2023 di attribuzione dell'Incarico Dirigenziale della Direzione LL.PP. - INFRASTRUTTURE;
- VISTO, per la competenza, l'art. 107 del Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali approvato con D.Lgs. n° 267 del 18/08/2000;
- VISTO il D.P.R. del 08/06/2001, n°327 e ss. mm. e ii.;
- VISTA la L.R. Puglia del 22/02/2005, n°3 e ss. mm. e ii.,

D E C R E T A

Art. 1 – Sono acquisiti in favore del COMUNE di TARANTO – cod. Fisc.le: 80008750731 - con sede in Taranto, alla piazza Castello n° 1 – gli immobili espropriati con Decreto di Esproprio n° 01 del 07/02/2006 ed attualmente intestati alle ditte sottoelencate:

- **Istituto Zooprofilattico Sperimentale Puglia e Basilicata**, C.F. ...OMISSIS... - fg. 258, p.lla 758, di mq. 70;
- **Associazione Nazionale Combattenti**, C.F. ...OMISSIS... - fg. 258, p.lla 680, di mq. 715;
- **Dioguardi S.p.a.**, C.F. ...OMISSIS... (ex. C.E.I. S.p.a.) - fg. 258, p.lla 640, di mq. 4.350;

- **Piccoli Mario** (nato a ...OMISSIS..., C.F. ...OMISSIS...) - fg. 258, p.lla 760, di mq. 300;
- **Rinascita Pugliese S.r.l.**, C.F. ...OMISSIS... - fg. 258, p.lla 762, di mq. 150;
- **Amodeo Antonio** (nato a ...OMISSIS..., C.F. ...OMISSIS...), **Amodeo Raffaele** (nato a ...OMISSIS..., C.F. ...OMISSIS...), **Ardia Clara** (nata a ...OMISSIS..., C.F. ...OMISSIS...), **Ardia Edoardo** (nato a ...OMISSIS..., C.F. ...OMISSIS...), **Cambri Vito Aldo** (nato a ...OMISSIS..., C.F. ...OMISSIS...), **De Pasquale Rosaria** (nata a ...OMISSIS..., C.F. ...OMISSIS...), **Monaco Luigi** (nato a ...OMISSIS..., C.F. ...OMISSIS...V), **Monaco Licia** (nata a ...OMISSIS..., C.F. ...OMISSIS...) - fg. 258, p.lla 756, di mq. 600.

Art. 2 – Di disporre, che gli immobili vengono trasferiti nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, e, per gli effetti dell’art. 25 del DPR n°327/2001, con l’estinzione automatica di tutti gli altri diritti, reali o personali gravanti sul bene espropriato, compresa ogni accessione, accessorio, pertinenza, dipendenza, servitù legalmente costituita, attiva e passiva, salvo quelli compatibili con i fini cui l’espropriazione è preordinata.

Art. 3 – Di attestare la regolarità tecnica del presente provvedimento, ai sensi dell’art. 147 bis del D.Lgs. n° 267 del 18/08/2000 e ss. mm. e ii..

Art. 4 – Di autorizzare altresì l’Ufficio Espropriazioni di questo Civico Ente a provvedere:

- alla notifica nelle forme di legge del presente decreto alle ditte di cui all’Art. 1.
- alla pubblicazione del presente decreto all’Albo Pretorio comunale e sul sito web istituzionale di questa Amministrazione.

Art. 5 – Di dare atto che il presente provvedimento ha efficacia immediata e non necessita dell’acquisizione dell’attestazione di relativa copertura finanziaria, prevista dall’art. 147 bis del D.Lgs. n° 267 del 18/08/2000 e ss. mm. e ii..

Art. 6 – Il COMUNE di TARANTO provvederà senza indugio, a sua cura e spese, ex art. 23 comma 4 del DPR n° 327/2001, a tutte le formalità necessarie per la registrazione del decreto di acquisizione presso l’Ufficio delle Entrate e successiva trascrizione presso l’Ufficio dei Registri Immobiliari, oltre alla voltura nel Catasto e nei libri censuari.

Art. 7 – Il presente provvedimento, sarà altresì pubblicato sul sito internet comunale, sull’Albo Pretorio del Civico Ente per 30 giorni consecutivi, in conformità alle disposizioni di legge ed è impugnabile nei modi e nei termini di cui al D. Lgs. n° 104/2010 e s.m.i.- c.p.a. innanzi all’A.G. competente.

Allegati:

- *Certificato di Destinazione Urbanistica degli immobili di cui al presente Decreto.*
- *Decreto di Esproprio n° 01 del 07/02/2006.*
- *Certificati di vigenza e versamento Cassa DD.PP.*

II DIRIGENTE
avv. Erminia IRIANNI*

* Il documento è firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 s.m.i. e norme collegate e sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.